



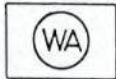
# ZEICHENERKLÄRUNG

(GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG 1990)

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§5 ABS. 2 Nr. 1 BauGB, §§1 - 11 BauNVO)

Bestand



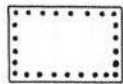
Planung



Allgem. Wohngebiet (gem. §4 BauNVO)

## 2. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

(§5 ABS. 2 Nr. 2 BauGB)



Fläche für den Gemeinbedarf

## 3. VERSORGUNGSANLAGEN

(§5 ABS. 2 Nr. 4 BauGB)



Kläranlage

verk.  
E

verk.  
E

20 kV-OBAG Erdkabel

## 4. VERKEHRSFLÄCHEN

(§5 ABS. 2 Nr. 3 u. ABS. 4 BauGB)



geplante Ortsumgehung

## 5. SONSTIGE KENNZEICHNUNGEN



Grenze d. räumlichen Geltungsbereiches  
des 1. Deckblattes

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

## 1. ÄNDERUNG

**GEMEINDE HOLZHEIM a.F .**

**LANDKREIS REGENSBURG**

*u*  
Änderungen lt. Bescheid  
eingearbeitet in FNP (überbleibt)  
s. FNP  
verbindlich seit 31.12.97

Planfassung: 14.02.96

Drei Fassungen aus dem  
Bescheid v. 26.9.96 zugrunde

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

GEMEINDE HOLTZHEIM a.F.  
LANDKREIS REGENSBURG

## 1. DECKBLATT

ZUM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IN DER MIT BESCHIED VOM 18.01.1984 GENEHMIGTEN UND MIT BEKANNTMACHUNG VOM 21.05.1984 WIRKSAMEN FASSUNG

ÄNDERUNGSBESCHLUSS	22.11.1988
BEKANNTMACHUNG gem. § 2 (1) BauGB	30.11.1988
BILLIGUNGSBESCHLUSS	22.06.1995
BÜRGERBETEILIGUNG gem. § 3 (1) BauGB	vom 06.07.1995 bis 21.08.1995
BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE gem. § 4 (2) BauGB gleichzeitig mit	
AUSLEGUNG gem. § 3 (2) BauGB	vom 06.07.1995 bis 21.08.1995
BEHANDLUNG DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN	01.02.1996
ERNEUTE BILLIGUNG	21.03.1996
ERNEUTE AUSLEGUNG gem. § 3 (3) BauGB	vom 10.04.1996 bis 13.05.1996
FESTSTELLUNGSBESCHLUSS	05.06.1996
BEITRITTSBESCHLUSS	17.10.1996

HOLTZHEIM AM FORST, DEN 18.10.1996.....



.....  
1. BÜRGERMEISTER

DAS LANDRATSAMT REGENSBURG HAT DIE ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS MIT BESCHIED NR. **V/1-610-6/96** VOM **24.09.1996** gem. § 6 BauGB GENEHMIGT. NICHT GENEHMIGT WURDEN:

- Südwestl. Bereich der teilweise als WA-Fläche dargestellten Fl.Nr. 456 an der Grugstraße
- Grundstück Fl.Nr. 317 westl. des Sportplatzes an der Burglengenfelder Straße

REGENSBURG, DEN .....

BEKANNTMACHUNG gem. § 6 (5) BauGB

31.01.1997

Die Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 1 wird damit gemäß § 6 (5) BauGB wirksam. Deckblatt Nr. 1 wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Vorschriften der §§ 215 (1) und 214 (1) Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB ist bei der Bekanntmachung hingewiesen worden.

HOLTZHEIM AM FORST, DEN 31.01.1997.....



.....  
1. BÜRGERMEISTER

Aufgestellt: Regensburg, den 02.05.1995  
Geändert: Regensburg, den 14.02.1996  
Regensburg, den 30.01.1997